**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.03.2022  **Karar No :** 44 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğin 40. Maddesi gereğince görüşülmesi. |

## KARAR

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereğince düzenlenen İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince görüşülmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 01.03.2022 tarih ve E-58873294-843.03-17133 sayılı yazısı ile eki cetveller okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereğince düzenlenen İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğin 40. Maddesi gereğince görüşülmesi hakkındaki teklif Encümenimizce aşağıda yazıldığı şekilde uygun görüldü.

Bu itibarla; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereği hazırlanan İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğin 40. Maddesi gereğince İl Encümenimizce incelenmesine,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.03.2022  **Karar No :** 45 | **Karar Özeti :** | 1000 ton bitüm malzemesinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü’nden hibe olarak talep edilmesine. |

## KARAR

1000 ton bitüm malzemesinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü’nden hibe olarak talep edilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E-58873294-000-17145 sayılı yazısı okunup incelendi.

Belde Belediyeliği sonlandırılarak, köy tüzel kişiliğine dönüştürülüp, İdaremize bağlanan Bayırbağ Köyü yerleşim alanı içerisinde ikamet ettirilen Ahıska Türkleri’nin yerleşim alanının içme suyu ve kanalizasyon hizmetleri İdaremiz kıt kaynakları ile tamamlanmış olup, İdaremiz bütçesinin yetersiz ve kısıtlı olması nedeniyle asfaltlama çalışması tamamlanamamaktadır. Ayrıca COVİD 19 küresel salgını nedeniyle bir süredir ara verilen taşımalı eğitim sistemine yeni eğitim ve öğretim yılında yeniden başlanacağından, taşımalı eğitim güzergahlarında bulunan yolların asfalt yapım, bakım ve onarım çalışmalarının yapılması önem arz etmektedir.

Yukarıda bahsedilen asfalt yapım, bakım ve onarım çalışmalarının yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan **1000 ton bitüm malzemesinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü’nden hibe olarak talep edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.03.2022  **Karar No :** 46 | **Karar Özeti :** | 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi. |

## KARAR

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48.Maddesine dayanılarak çıkarılan 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 41. Maddesi gereği hazırlanan İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince İl Encümenimizce incelenmesine 02.03.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

**İl Encümenince hazırlanan raporda da belirtildiği üzere;**

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe haricinde ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek ihtiyaçlar karşılığı olan mal ve hizmetler için yapıldığı, harcamaların 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinde sayılan ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve mal alımları için yapıldığı ve hizmet gerekçelerine aykırı ödeme yapılmadığı, ayrıca Gider Kesin Hesabının **PERSONEL GİDERLERİ** 58.299.003,16.-TL. **SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ** 11.450.989,36.-TL. **MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ** 96.158.624,65.-TL.  **FAİZ GİDERLERİ** 2.634.909,96.-TL. **CARİ TRANSFERLER** 19.953.136,79.-TL. **SERMAYE GİDERLERİ** 149.122.433,46.-TL. **SERMAYE TRANSFERLERİ** 6.479.041,17.-TL. **olmak üzere gider hesap toplamı** 344.098.138.55.-TL.’dir.

**VERGİ GELİRLERİ** 1.152.739,16.-TL. **TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ** 19.156.834,85.-TL. **ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER** 236.971.659,45.-TL. **FAİZ GELİRLERİ** 11.774.484,68.-TL **DİĞER GELİRLER** 144.164.976,11.-TL. olmak üzere gelir toplamı 413.220.694,25.-TL.’dir. Yıl içerisinde faaliyet proje bazında konulan yatırım ödeneği ve tahsisi mahiyette gönderilen ödeneklerden harcanmayan 101.970.401,01.-TL. ödeneğin 2022 Mali Yılına devrettiği ve 2.736.655,87-TL. harcanmayan ödeneğin iptal edildiği tespit edildiğinden, İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin ekli raporla birlikte Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince üst yöneticiye sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.03.2022  **Karar No :** 47 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17250 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17250 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.02.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-26 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, (Kontrol Müh. Lisanslı Müh.) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 10 ve 11** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.03.2022  **Karar No :** 48 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 8, 9 ve 18 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 8, 9 ve 18 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17251 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17251 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.02.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-25 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, (Kontrol Müh. Lisanslı Müh.) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 8, 9 ve 18** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.03.2022  **Karar No :** 49 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 6, 7 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 6, 7 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17277 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17277 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.02.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-24 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, (Kontrol Müh. Lisanslı Müh.) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 128 ada, 6, 7 ve 19** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.03.2022  **Karar No :** 50 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Ekmekli Köyü’nde Hüseyin KASIRGA ve Aynur KASIRGA’ya ait 101 ada, 91, 92 ve 93 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ekmekli Köyü’nde Hüseyin KASIRGA ve Aynur KASIRGA’ya ait 101 ada, 91, 92 ve 93 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17278 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 04.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17278 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Yıldız Harita) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi Ekmekli Köyü’nde Hüseyin KASIRGA ve Aynur KASIRGA’ya** **ait 101 ada, 91, 92 ve 93 parsellerin, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D, E ve F numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.03.2022  **Karar No :** 51 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü, 161 ada, 28 numaralı parselin üst hakkı (inşaat hakkı) tesisi işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü, 161 ada, 28 numaralı parselin üst hakkı (inşaat hakkı) tesisi işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17358 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri Belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi yine istisna tutulmaksızın Belediye sınırları dışındaki alanlarının imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17358 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, 2402/584 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 03.03.2022 tarih ve 2402/584.170.99/22 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü, 161 ada, 28 numaralı parselin üst hakkı (inşaat hakkı) tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosyası içerisinde bulunan ve değişiklik tasarımında belirtildiği üzere üst hakkı (inşaat hakkı) işleminin yapılmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün 15.06.2010 tarih ve 2010/12 sayılı “üst hakkı konulu” Genelgeye istinaden bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesine göre, İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü, 161 ada, 28 numaralı parselin, 2402/584 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımında **(A) harfi ile gösterilen 21246,85 m2'lik kısmında, Erdoğan KOÇ lehine 15 yıllık süre ile üst hakkı (inşaat hakkı) tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.03.2022  **Karar No :** 52 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2, i43c1 nolu paftalarda bulunan 1987,92 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su Alanının kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

 İlimiz Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2, i43c1 nolu paftalarda bulunan 1987,92 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su Alanının kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve denetim Müdürlüğünün 14.03.2022 tarih ve E-71770967-170.01-17574 sayılı yazısı ve ekleri okunup, incelendi.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin ( c) fıkrasında; “*İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”*

Aynı Kanunun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “*Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.”* denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17.Maddesinin 1.Fıkrasında; *“(1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle: RG-24/9/2013-28775)**İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare: RG-11/3/2021-31420)**MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.”* Hükmü bulunmaktadır.

Ataş Tüketim Malları Paz. ve San. A.Ş. uhdesinde bulunan; İlimiz Üzümlü İlçesi mevkiinde 2019/01 ruhsat numaralı Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatının süresi 07.03.2022 tarihinde bitmiştir. İlgili şirket tarafından 25.02.2022 tarihinde İdaremize gönderilen yazı ile 2019/01 ruhsat numaralı Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatının iptal edilmesine dair İdaremize müracaatta bulunmuş, Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatı sahası teknik sorumlusu tarafından da terk raporu hazırlanarak İdaremize gönderilmiş, Valilik Makamının 08.03.2022 tarih ve 17355 sayılı onayı ile ruhsat iptal edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İlgili şirket adına 2019/01 nolu İptal edilen Arama Ruhsatlı Doğal Mineralli Su Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13.11.2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

1-Terk Alanında ilgili şirket tarafından yapılan herhangi bir tesis, kuyu, vb. bir yapı olmaması, İdareye bildirilen arama faaliyet raporlarında çalışma yapılmadığı beyan edilmesi nedeni ile terk alanında çevre ile uyumlu hale getirme veya doğaya yeniden kazandırma işlemlerine gerek olmadığı,

2-Terk alanında arama ruhsatı süresince Doğal Mineralli Su kaynağına yönelik çalışma yapılmadığı bu nedenle su debisi, mineral içeriği vb. belirlenmediği alanda yapılacak teknik ve sondaj çalışmaları ile Doğal Mineralli Suya ve Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşılabileceği, bunun yapılacak teknik çalışmalar sonucu kesinleşebileceği,

3-Terk alanından, hem Doğal Mineralli Su Hem de Jeotermal Kaynak/ kökenli gaz olarak yararlanma ihtimali olması, alanda belirlenen herhangi bir jeotermal ve doğal mineralli su özelliği taşıyan kaynak bildirimi olmadığından İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına işletme ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su) üzerinden yapılmasının uygun olacağı düşünülerek **151.600,00 TL arama ruhsatı** muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.

**İlimiz Üzümlü İlçesi Mevkiinde i43d2, i43c1 nolu paftalarda bulunan 1987,92 hektarlık Jeotermal Kaynak/Doğal Mineralli Su Alanının** **151.600,00.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesine,** **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez Resmi Gazetede, Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi ile kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarında ilan edilmesine,** **kira ihalesinin 06.04.2022 Çarşamba günü, saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonu’nda yapılmasına,** kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.03.2022  **Karar No :** 53 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 13 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 13 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17770 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.03.2022 tarih ve E-94345261-754-17701 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.03.2022 tarihli ve 2402/584.170.99/23 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tek. Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 203 ada, 13 ve 15** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.03.2022  **Karar No :** 54 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Alacatlı Köyü’nde Galip YILMAZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Alacatlı Köyü’nde Galip YILMAZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-17742 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.’’ hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

19.11.2021 tarih ve 2105618817 sayılı Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin yazısına istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Alacatlı köyüne gidilerek 101 nolu parselin bulunduğu yerde 13.12.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Alacatlı Köyünde 101 nolu parsele 17068977960 T.C. nolu Galip YILMAZ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz olarak odunluk inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için ruhsat başvurusunda bulunulmadığı ve 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 17068977960 T.C. nolu Galip YILMAZ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak odunluk inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.03.2022  **Karar No :** 55 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Ulucak Köyü’nde Eyyüp TAVUZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Ulucak Köyü’nde Eyyüp TAVUZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-17743 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.’’ hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 2720005 sayılı yazısı ve ekli şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Ulucak köyüne gidilerek 01.02.2022 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Ulucak Köyünden 39961214904 T.C. Nolu Eyyüp TAVUZ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz olarak 139 ada 3 nolu parsel üzerine Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup; Yapılan tespit yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 39961214904 T.C. Nolu Eyyüp TAVUZ'a 07.02.2022 tarih ve 16345 sayılı yazımız,  ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 39961214904 T.C. nolu Eyyüp TAVUZ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.03.2022  **Karar No :** 56 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde Namık BURAN tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanan garaj inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde Namık BURAN tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanan garaj inşaatı için yıkım karar alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-17744 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

 3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.’’ hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün  22.11.2021 tarih 15797 sayılı ve ekli şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz İliç İlçesi Boyalık köyüne gidilerek 22.12.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz İliç İlçesi Boyalık Köyünden 10058199328 T.C. Nolu Namık BURAN tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz olarak 282 ada 1 nolu parsel üzerine garaj inşaatına başlanıldığı tespit edilmiş olup; Kaçak başlanan garaj inşaatı 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği kaçak başlanan garaj inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 10058199328 T.C. Nolu Namık BURAN'a 07.02.2022 tarih ve 16348 sayılı yazımız,  ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak başlanan garaj inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 10058199328 T.C. nolu Namık BURAN tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanan garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.03.2022  **Karar No :** 57 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü’nde Mehmet Ali KOÇAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ahır, samanlık ve odunluk inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü’nde Mehmet Ali KOÇAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ahır, samanlık ve odunluk inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-17745 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

15.09.2021 tarih ve 12344 sayılı şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Gümüştarla köyüne gidilerek 31.12.2021 tarihinde kaçak yapının yapıldığı 106 ada 5 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Gümüştarla Köyünden 13499100434 T.C. nolu Mehmet Ali KOÇAK tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz  ahır, samanlık ve odunluk inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup; Yapılan tespit yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.   
        3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği, kaçak yapılan ahır,samanlık ve odunluk inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için  13499100434 T.C. nolu Mehmet Ali KOÇAK'a  07.02.2022 tarih ve 16364 sayılı yazımız,  ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan ahır, samanlık ve odunluk inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 13499100434 T.C. nolu Mehmet Ali KOÇAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ahır, samanlık ve odunluk inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.03.2022  **Karar No :** 58 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Merkez Kalkancı Köyü’nde Bekir KARABULUT tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Merkez Kalkancı Köyü’nde Bekir KARABULUT tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-17801 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 17.11.2021 tarih 15621  sayılı şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Merkez Kalkancı köyüne gidilerek 29.11.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Merkez Kalkancı Köyünden Bekir KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz olarak 101 ada 33 nolu parsel üzerine konut inşaatı yapıldığı, **yapı sahibi Bekir KARABULUT'un vefat ettiği konutun varisleri tarafından kullanıldığı tespit edilmiş olup; yapılan tespit yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.   
        3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği kaçak yapılan konut inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için Bekir KARABULUT 'un varislerinden Eşi Haksız KARABULUT 'a, Kızı Sultan COŞKUN 'a , Kızı Alev YENİGÜN 'e ve Oğlu Fatih KARABULUT 'a  13.01.2022 tarih ve 15487 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen** **kaçak yapılan konut inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.**

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; Bekir KARABULUT tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan, Bekir KARABULUT vefat ettiğinden varisleri olan Eşi Haksız KARABULUT, Kızı Sultan COŞKUN, Kızı Alev YENİGÜN ve Oğlu Fatih KARABULUT tarafından kullanılan konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.03.2022  **Karar No :** 59 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü’nde 101 ada, 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk, parka terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü’nde 101 ada, 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk, parka terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2022 tarih ve E-94345261-754-18053 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2022 tarih ve E-94345261-754-18053 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mehmet GÜNEŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk, parka terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Tercan İlçesi Yazıören Köyü 101 ada 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1 parseller Afetzede Yerleşim Yeri Revizyon Uygulama İmar Planı'na*** göre, kadastroda yol olan **İ1,** **İ2, İ3, İ4, İ5, İ6, İ7, İ8, İ9, İ10, İ11, İ12, İ13, İ14, İ15 ve İ16** ile gösterilen alanların 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdas edilerek arsa vasfında Yazıören Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesinde; **101** ada **1** ve **2** parsel numaralı taşınmazların tevhit edilerek **A** parseli olmasında; **A** parselin **B, C, D, E, F, P1** ve **Y1** şeklinde 7 (yedi) kısma ifraz edilmesinde; **102** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **G, H, I, İ, J, K, L, Y2, Y3** ve **Y4** şeklinde 10 (on) kısma ifraz edilmesinde; **103** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **M, N, P** ve **Y5** şeklinde 4(dört) kısma ifraz edilmesinde; **104** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, Z1, P2, Y6** ve **Y7** şeklinde 13 (on üç) kısma ifraz edilmesinde**;** daha sonra **İ4, İ10, I ve Z** parsellerin tevhit edilerek **A1** parsel olmasında**; İ3, İ11 ve İ** parsellerin tevhit edilerek**A2** parsel olmasında; **İ2** ve **J** parsellerin tevhit edilerek **A3** parseli olmasında; **İ1** ve **K** parsellerin tevhit edilerek **A4** parsel olmasında; **İ12** ve **N** parsellerin tevhit edilerek  **A5** parsel olmasında; **İ13, L** ve **P** parsellerin tevhid edilerek **A6** parsel olmasında; **İ6, İ7, G** ve **Ş** parsellerin tevhit edilerek A7 parsel olmasında; **İ5, İ8, H** ve **T** parsellerin tevhit edilerek **A8** parsel olmasında; **İ9** ve **U** parsellerin tevhit edilerek **A9** parselin olmasında; **İ15** ve **V** parsellerin tevhit edilerek **A10** parsel olmasında; **İ14** ve **Y** parsellerin tevhit edilerek **A11** parsel olmasında; **İ16, B** ve **Z1** parsellerin tevhit edilerek **Z2** parsel olmasında; ifraz sonucu oluşan **P1 ve P2** parseller imar planında park olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11.Maddesine göre parka terk edilmek üzere park olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; ifraz sonucu oluşan **Y1, Y2, Y3, Y4, Y5, Y6** ve **Y7** parsellerin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11.Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak  Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; geriye kalan **A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11** ve **Z2** parsellerin ise arsa vasfında Maliye Hazinesi ve Yazıören Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, *Erzincan İli Tercan İlçesi Yazıören Köyü 101 ada 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1 parseller Afetzede Yerleşim Yeri Revizyon Uygulama İmar Planı'na*** göre, kadastroda yol olan **İ1,** **İ2, İ3, İ4, İ5, İ6, İ7, İ8, İ9, İ10, İ11, İ12, İ13, İ14, İ15 ve İ16** ile gösterilen alanların, 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdas edilerek arsa vasfında Yazıören Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine; **101** ada **1** ve **2** parsel numaralı taşınmazların tevhit edilerek **A** parseli olmasına; **A** parselin **B, C, D, E, F, P1** ve **Y1** şeklinde 7 (yedi) kısma ifraz edilmesine; **102** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **G, H, I, İ, J, K, L, Y2, Y3** ve **Y4** şeklinde 10 (on) kısma ifraz edilmesine; **103** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **M, N, P** ve **Y5** şeklinde 4(dört) kısma ifraz edilmesine; **104** ada **1** parsel numaralı taşınmazın **R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, Z1, P2, Y6** ve **Y7** şeklinde 13 (on üç) kısma ifraz edilmesine**;** daha sonra **İ4, İ10, I ve Z** parsellerin tevhit edilerek **A1** parsel olmasına**; İ3, İ11 ve İ** parsellerin tevhit edilerek**A2** parsel olmasına; **İ2** ve **J** parsellerin tevhit edilerek **A3** parseli olmasına; **İ1** ve **K** parsellerin tevhit edilerek **A4** parsel olmasında; **İ12** ve **N** parsellerin tevhit edilerek  **A5** parsel olmasına; **İ13, L** ve **P** parsellerin tevhid edilerek **A6** parsel olmasına; **İ6, İ7, G** ve **Ş** parsellerin tevhit edilerek **A7** parsel olmasına; **İ5, İ8, H** ve **T** parsellerin tevhid edilerek **A8** parsel olmasına; **İ9** ve **U** parsellerin tevhid edilerek **A9** parselin olmasına; **İ15** ve **V** parsellerin tevhit edilerek **A10** parsel olmasına; **İ14** ve **Y** parsellerin tevhit edilerek **A11** parsel olmasına; **İ16, B** ve **Z1** parsellerin tevhit edilerek **Z2** parsel olmasına; ifraz sonucu oluşan **P1 ve P2** parseller imar planında park olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11.Maddesine göre parka terk edilmek üzere park olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine; ifraz sonucu oluşan **Y1, Y2, Y3, Y4, Y5, Y6** ve **Y7** parsellerin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak  Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine; geriye kalan **A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11** ve **Z2** parsellerin ise arsa vasfında Maliye Hazinesi ve Yazıören Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.03. 2022  **Karar No :** 60 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde 175 ada 402 nolu parsel üzerine Muhammer SOLAK tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için 2.574,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde 175 ada 402 nolu parsel üzerine Muhammer SOLAK tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için 2.574,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-18133 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

  3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.  
        Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 07.03.2022 tarih ve 2654 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.03.2022 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağ köyüne gidilerek şikayet dilekçesinden belirtilen 175 ada 402 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 17134505578 T.C. nolu Muhammer SOLAK tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz (yapı ruhsatı) alınmadan, projesiz olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı 175 ada 402 nolu parsel bağ evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağ evi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.

 3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 22.03.2022 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağ Köyünde 175 ada 402  nolu parsel üzerine 17134505578 T.C. nolu Muhammer SOLAK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan konut inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 35,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 762,70-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 763,00-TL.’nin %180’i olan 1.373,00-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının inşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 763,00-TL’nin % 20’si olan 153,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 763,00-TL. nin %30’u olan 229,00-TL.,

3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı bağ olduğundan 35,00- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 56,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 56,00-TL’lik para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı bağ olduğundan 35,00- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 56,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 56,00-TL’lik para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 763,00-TL+ 1.373,00-TL.+153,00-TL.+229,00-TL.+56,00-TL.= 2.574,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arsa emlak değeri kadar olan 56,00.-TL. cezanın tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağ evi inşaatı için 2.574,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 17134505578 T.C. Nolu Muhammer SOLAK’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevduata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 56,00-TL nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 30.03. 2022  **Karar No :** 61 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde 130 ada 10 nolu parsel üzerine Hasan SÜSLÜ tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi ve depo inşaatı için 3.513,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde 130 ada 10 nolu parsel üzerine Hasan SÜSLÜ tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi ve depo inşaatı için 3.513,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.03.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-18134 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.  
        Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

03.03.2022 tarih ve 2504 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 215.03.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Çatalarmut köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 130 ada 10 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 40729183622 T.C. nolu Hasan SÜSLÜ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı yapı ruhsatı alınmadan izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı 130 ada 10 nolu parsele bağevi ve depo inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağevi ve depo inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.  
        3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 15.03.2022 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Çatalarmut Köyünde 130 ada 10  nolu parsel üzerine 40729183622 T.C. nolu Hasan SÜSLÜ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağevi ve depo inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan konut inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 52,47-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 1.143,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.143,00-TL.’nin %180’i olan 2.057,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının inşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 1.143,00-TL’nin % 20’si olan 229,00-TL. ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 52,47- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 84,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 84,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 1.143,00-TL+2.057,00-TL.+229,00-TL.+84,00-TL.= 3.513,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 84,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağ evi ve depo inşaatı için 3.513,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 40729183622 T.C. Nolu Hasan SÜSLÜ’ye uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevduata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 84,00-TL nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |